

Bekanntmachung

der Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 27.01.2022, 18:00 Uhr

Raum, Ort: Kleiner Saal der Schlossberghalle, Vogelanger 2, 82319 Starnberg

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen

3. Sanierung der Schlossberghalle; aktueller Stand und Abrufung der nächsten Leistungsstufe 2021/167-7

4. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept und Vorbereitende Untersuchungen für den Ortsteil Söcking, Hier: Weiteres Vorgehen, Wiedervorlage 2022/006

5. Vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes am Lüßbach gem. § 76 Abs. 3 WHG - Information der Stadtratsmitglieder 2021/431

6. Straßenbaumaßnahme in Zusammenhang mit dem Abwasserverband Starnberger See - Weiler Taubenhüll; Vorgehen - Sachlage 2021/389

7. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Straßenbaulast - nicht ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldweg - Wirthsackerweg, Fl. Nr. 645/1, Gemarkung Wangen; Antrag auf Straßenbaumaßnahme 2019/322-2

- | | | |
|-----|--|----------|
| 8. | Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Öffentlicher Feld- und Waldweg auf den Grundstücken Fl. Nr. 1330 und 1331,
Gemarkung Perchting;
Antrag auf Ertüchtigung des Weges | 2022/002 |
| 9. | Grundstück FINr. 795/1, Gemarkung Starnberg, Leutstettener Straße /Bahnhof Nord "EDEKA-Markt"; hier: Bestätigung der Planungsziele | 2021/436 |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 7505; hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplans für das Grundstück Fl. Nr. 2132, Gemarkung Wangen (Schorn 5), als vorhabenbezogener Bebauungsplan | 2021/437 |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 8132 - "Sozialer Wohnungsbau an der Hanfelder Straße in Starnberg", 1. Änderung für Flr. Nr. 635/5, Hanfelder Straße 41; Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss | 2022/003 |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 7402 Teil A für das Gebiet nördlich der Altostraße, Ortsmitte Leutstetten; Änderung der Festsetzung zur Art der auf dem Grundstück Fl. Nr. 68/2 gelegenen Verkehrsfläche | 2022/019 |
| 13. | Tekturantrag für den Neubau von 22 Wohnungen und einer Kindertagesstätte mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 347, 348/4 und 348/5, Gemarkung Starnberg, Bahnhofstraße 7 und Dinardstraße 3 und 5 (Antrag Nr. 2021/353) | 2022/005 |
| 14. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzbauweise auf Massivsockelgeschoss mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 446/3, Gemarkung Starnberg, Almeidaweg 29 (Antrag Nr. 2021/359) | 2022/009 |
| 15. | Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 468/8, Gemarkung Starnberg, Waldstraße 2 (Antrag-Nr. 2021/355) | 2022/008 |

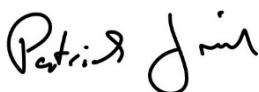
- | | | |
|-----|---|------------|
| 16. | Bauantrag für die Errichtung eines Laufstalles für 30 Pferde und der dazugehörigen Aktivstallflächen im Außenbereich (im Einzelnen: Neubau einer Liegehalle, Erweiterung und Umnutzung von Teilen einer bestehenden Bergehalle zur Liegehalle und Aufstellung einer Kraft- und drei Rauhfutterstationen) auf dem Grundstück Fl.Nr. 153/3, Gemarkung Landstetten, Klosterholzweg 9 (Antrag Nr. 2021/332) | 2021/419 |
| 17. | Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung vom 16.11.2021 gem. Art. 37 Abs. 3GO;
Umbau Petersbrunner Straße einschl. Kreuzungsbereich Gautinger Straße/äußere Leutstettener Straße;
Hier: Teilkündigung der Leistung - Ausgleichszahlung | 2020/068-1 |
| 18. | Bekanntgaben, Sonstiges | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|----------|
| 19. | Stellplatzablösevereinbarung im Riedener Weg 8-14;
Entscheidung über das weitere Vorgehen | 2021/422 |
| 20. | Lochmannhaus – Umdeckung der Legschindel auf beiden Dachhälften - Auftragsvergabe | 2022/007 |
| 21. | Bekanntgaben, Sonstiges | |

Hinweis:

Als Hilfsmittel für das Anfertigen der Niederschrift werden während der Sitzung Tonaufnahmen gefertigt.



Patrick Janik
Erster Bürgermeister

9	Grundstück FINr. 795/1, Gemarkung Starnberg, Leutstettener Straße /Bahnhof Nord "EDEKA-Markt"; hier: Bestätigung der Planungsziele	2021/436 Stadtbauamt
----------	---	--------------------------------

Beschluss:

1. Der Bauausschuss bekräftigt die Planungsziele für die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes 8118 für die Grundstücke Fl. Nrn. 795/1 und 862/1, Gemarkung Starnberg (EDEKA Markt).
2. Als Art der baulichen Nutzung sollen zukünftig neben einer angemessenen Handelsnutzung zur Versorgung mit täglichem Bedarf auch im Rahmen eines Urbanen Gebietes mögliche Wohnnutzung, nichtstörendes Gewerbe, kulturelle und gastronomische Nutzungen, sowie Beherbergungsbetriebe ermöglicht werden.
3. Im westlichen Grundstücksteil nahe des Bahnhofes Nord sollen Flächen für einen zentralen Busbahnhof planungsrechtlich gesichert werden.
4. Es besteht Einverständnis mit dem Grundstückseigentümer in Abstimmung mit der Verwaltung ein städtebauliches Konzept zu erarbeiten und die Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu beantragen.
5. Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Landkreis Starnberg Gespräche über die Finanzierung des geplanten zentralen Busbahnhofes Am Bahnhof Nord zu führen.
6. Im Anschluss an die Gespräche mit dem Grundstückseigentümer und dem Landkreis Starnberg ist die Angelegenheit dem Stadtrat vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
11	0