

04

## Beschlussvorlage

Stadtplanung und Bauordnung Stephan Weinl		Nummer: 2016/209 Datum: 24.08.2016 Az: 30-Wei/mey
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	31.08.2016	Ferienausschuss
		beschließend

**Grundstück Fl.Nr. 795/1, Gemarkung Starnberg, Leutstettener Straße / Bahnhof Nord  
"Tengelmann-Markt"**

**Hier Bestätigung der Planungsziele**

**Anlage/n:** Beschlussvorlage + Beschluss des Stadtrates vom 28.07.2014  
 Beschlussvorlage + Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2013  
 Bestätigung der städtischen Planungsabsichten für den Eigentümer

**Die Anlagen wurden auch ins Ratsinformationssystem eingestellt.**

### Sachverhalt:

Für das Grundstück Fl.Nr. 795/1, Gemarkung Starnberg, wurde im Jahr 2014 auf der Basis eines Bebauungsplanänderungsbeschlusses vom 20.06.2013 ein städtebaulicher Planungsworkshop durchgeführt. Der Eigentümer ist derzeit aus kartellrechtlichen Gründen daran gehindert das Planungsverfahren weiter zu betreiben, da die Zukunft möglicher Vertragspartner davon abhängt, ob dem Verkauf von Tengelman an EDEKA zugestimmt wird, oder nicht.

Der Eigentümer trat an die Verwaltung heran, mit der Bitte die Planungsabsicht der Stadt Starnberg zu bekräftigen und dies in einem Schreiben zu bestätigen.

Die Verwaltung empfiehlt, die Planungsziele im Bereich des Bahnhof Nord weiterhin aufrecht zu erhalten und dem Eigentümer die Planungsabsichten zu bestätigen. Sobald Klarheit über den zukünftigen Nutzer besteht, wird dem Eigentümer anheimgestellt, die Planung in Abstimmung mit der Verwaltung fortzuführen und ein billigungsfähiges Planungskonzept unter Berücksichtigung der städtebaulichen Ziele vorzulegen.

### Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss der Stadt Starnberg ermächtigt die Erste Bürgermeisterin die Bestätigung der städtischen Planungsabsichten zu unterzeichnen.



Stephan Weinl

## Beschlussauszug

Sachgebiet	Stadtplanung und Bauordnung
Gremium	Ferienausschuss – öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	31.08.2016

**Top 4 Grundstück Fl.Nr. 795/1, Gemarkung Starnberg, Leutstettener Straße / Bahnhof Nord  
„Tengelmann-Markt“  
Hier Bestätigung der Planungsziele  
Vorlage: 2016/209**

### **B e s c h l u s s :**

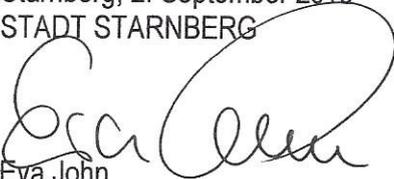
Der Ferienausschuss der Stadt Starnberg ermächtigt die Erste Bürgermeisterin die Bestätigung der städtischen Planungsabsichten mit Anlagen zu unterzeichnen.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:           **12**  
Nein-Stimmen:       **0**

Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit dem Beschlussprotokoll wird beglaubigt.

Starnberg, 2. September 2016  
STADT STARNBERG

  
Eva John  
Erste Bürgermeisterin